

ORMANYA

Villaları

Huzur, Konfor ve Doğa Bir Arada





...Doğanın içinden hayatın içine...

Ormanya villaları yeşilin huzuru,
modern yaşamın konforu ile sizi buluşturuyor. 4 özel villa, doğayla uyumlu modern tasarımları, geniş yaşam alanları ve özel bahçeleriyle sizlere mustakil bir yaşam sunuyor.

ORMANYA
Villaları


ORMANYA
Villaları



...ormanya villaları...

Ormanya villaları adından da anlaşıldığı gibi muhteşem lokasyonu sayesinde yılın oniki ayı dört mevsimi muhteşem havasıyla yaşayacağınız kalite ve estetik anlayışıyla lüks ve prestij kavramlarını içinize kadar hissedeceğiniz yaşamın kapılarını açıyor.

ORMANYA
Villaları









Geniş ve güvenli bahçe alanıyla öne çıkan bu müstakil lüks villa, çocuklarınızın doğayla iç içe, özgürce oyun oynayabileceği çim alanlar, kaydırak ve salıncak gibi donatılmış özel oyun köşeleri sayesinde hem eğlenceli hem de sağlıklı bir yaşam alanı sunarken, aileniz için de huzur ve konforu bir araya getiriyor.

ORMANYA
Villaları

PROJE BİLGİLERİ

- 1538 m2 Üzerine Kurulu 4 Ayrıcalıklı Villa
- Her Bir Villa İçin 346m2 ila 451 m2 Arasında Bahçe Kullanım Alanı
- 110 m2 Villa Oturum Alanı
- 4+1 Müstakil Villa
- 175.49 m2 Net Kullanılım Alanı
- 258.75 m2 Brüt Blan
- Her Bir Villa İçin 2 Adet Açık Otopark Alanı
- 24.5 m2 Açık Havuz
- Her Villa İçin Güneş Enerji Sistemi
- Zemin Katta Misafir Odası Ve 15 m2 Kış Bahçesi
- Site Çevresinde Tüm Peyzaj Alanlarının Yapımı
- Müstakil Bahçe Kullanım Alanı

kataloğumuz ön tanıtıım amaçlıdır. malzeme renk kodları değişiklik gösterebilir.

PROJE BİLGİLERİ

- Cephede Taş Yünü Kullanımı(150 kg/m3)
- Seramik Cephe Kaplaması
- Geniş Yatak Odası, Giyinme Odası Ve Ebeveyn Banyosu
- EA Araç Şarj İstasyonu Altyapısı
- Depreme Dayanıklı Radye Temel Ve 145 cm Derinliğinde Temel Yüksekliği
- Aklıllı Ev Modeli
- Her Oda da Klima Altyapısı
- Her Villaya Özel 3.06 m2 Sauna
- Bina Ve Peyzaj Aydınlatmaları
- Site Çevresinde Gece Görüşlü Kamera Sistemi
- Digitürk, Türksat,Hotbird Uyduları Ve Altyapısı
- kartepe Maşukiyenin Eşsiz Manzarası

kataloğumuz ön tanıtım amaçlıdır. malzeme renk kodları değişiklik gösterebilir.









..Ormanya villaları..

Doğayla iç içe, mahremiyetin ön planda tutulduğu bu müstakil lüks villanın geniş bahçe alanı; özenle tasarlanmış peyzaj düzenlemeleri, mevsimlik çiçekler, otomatik sulama sistemi ve isteğe özel açık hava yaşam alanlarıyla, hem estetik hem de konforu bir arada sunarak yaşam kalitenizi bambaşka bir seviyeye taşıyor

ORMANYA
Villaları













Her villanın kendine ait geniş bahçesi, terası ve açık alan düzenlemesi, size özel bir yaşam alanı yaratır. Kuş sesleri eşliğinde kahvaltınızı yapabilir, akşam gün batımını huzurla izleyebilirsiniz. Panoramik manzaralar ve peyzaj mimarisiyle çevrelenen bu alanlar, dört mevsim keyif sunar.

ORMANYA

Villaları

Villalarımızın dış cephesi, modern mimarinin zarif çizgilerini premium malzemelerle buluşturuyor. Seramik kaplamalar, geniş cam yüzeyler ve özel aydınlatma detayları, villanıza hem gündüz hem de gece eşsiz bir siluet kazandırır. Yüksek dayanıklılık sağlayan malzemeler, yıllar boyunca ilk günkü görünümünü korur. Bu özel cephe tasarımı, sadece estetik değil, aynı zamanda prestij ve kaliteyi de simgeler.

ORMANYA
Villaları









Akıllı ev sistemleri, yüksek yalıtım teknolojisi ve enerji verimli çözümlerle hem güvenli hem de sürdürülebilir bir yaşam sunuyoruz. Isıtma, soğutma ve güvenlik sistemleri tek dokunuşla kontrol edilebilir.
Böylece hem konforunuz hem de enerji tasarrufunuz en üst seviyede olur.

ORMANYA
Villaları





Villalarımızın geniş bahçe alanları, doğanın içinde huzurlu ve özgür bir yaşam sunar. Özel peyzaj düzenlemeleri, yeşilin her tonunu evinize taşırken; barbekü alanı, dinlenme köşeleri ve çocuk oyun bölümleriyle her yaşa hitap eden bir yaşam alanı oluşturur.

ORMANYA

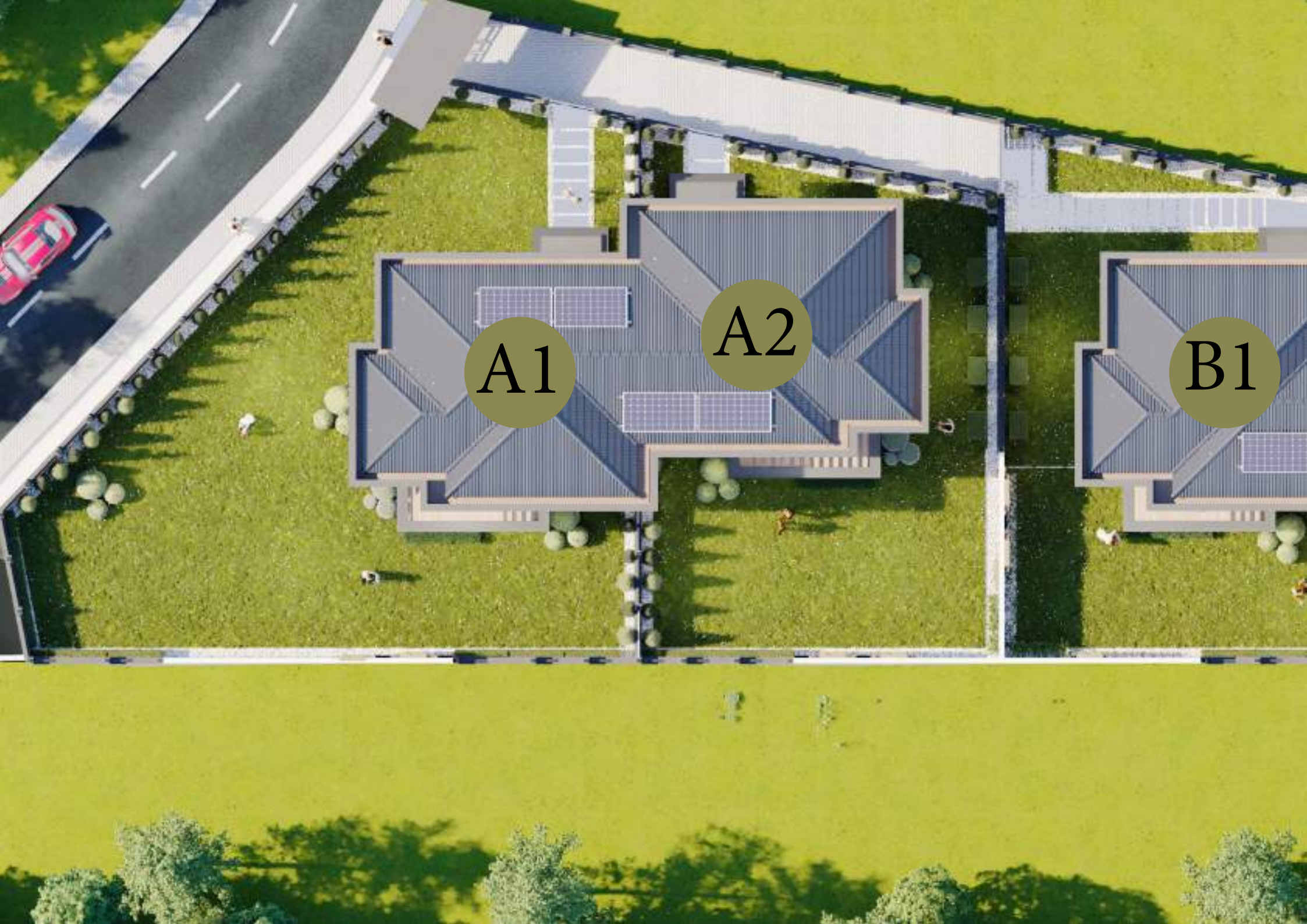
Villaları


LI_-_001








A1
A2
B1



A1 VİLLA ALANI..... 451.16 m²
A1 VİLLA NET BAHÇE.....341.16 m²

A2 VİLLA ALANI..... 365.87 m²
A2 VİLLA NET BAHÇE.....255.87 m²

B1 VİLLA ALANI..... 364.69 m²
B1 VİLLA NET BAHÇE.....254.69 m²

B2 VİLLA ALANI..... 346.72 m²
B2 VİLLA NET BAHÇE.....236.72 m²

A BLOK ZEMİN KAT PLANLARI

4+1

A2 BLOK ZEMİN KAT

1	GİRİŞ	10.34 m²
2	SALON	31.66 m²
3	VERANDA	15 m²
4	MUTFAK	16.49 m²
5	KİLER	2 m²
6	MİSAFİR ODASI	14.42 m²
7	BANYO	4.21 m²





A1 BLOK ZEMİN KAT

1	GİRİŞ	10.34 m²
2	SALON	31.66 m²
3	VERANDA	15 m²
4	MUTFAK	16.49 m²
5	KİLER	2 m²
6	MİSAFİR ODASI	14.42 m²
7	BANYO	4.21 m²

4+1

A BLOK BİRİNCİ KAT PLANLARI

4+1

A2 BLOK BİRİNCİ KAT

8	ANTRE	6.21 m²
9	YATAK ODASI	17.53 m²
10	BALKON	6.78 m²
11	GİYİNME OD.	7.75 m²
12	E.BANYO	3.91 m²
13	GENÇ ODASI	16.45 m²
14	GENÇ ODASI	12.22 m²
15	BANYO	5.16 m²
16	SAUNA	3.06 m²
17	ÇAMAŞIR ODASI	2.34 m²
18	OTOPARK	2 ADET
19	HAVUZ	24.75 m²

NET ALAN 175.49 m²

BRÜT ALAN 259.25 m²

ARSA ALANI 365.87 m²





A1 BLOK BİRİNCİ KAT

8	ANTRE	6.21 m²
9	YATAK ODASI	17.53 m²
10	BALKON	6.78 m²
11	GİYİNME OD.	7.75 m²
12	E.BANYO	3.91 m²
13	GENÇ ODASI	16.45 m²
14	GENÇ ODASI	12.22 m²
15	BANYO	5.16 m²
16	SAUNA	3.06 m²
17	ÇAMAŞIR ODASI	2.34 m²
18	OTOPARK	2 ADET
19	HAVUZ	24.75 m²

NET ALAN 175.49 m²

BRÜT ALAN 259.25 m²

ARSA ALANI 451.16 m²

4+1

B BLOK ZEMİN KAT PLANLARI

4+1

B2 BLOK ZEMİN KAT

1	GİRİŞ	10.34 m²
2	SALON	31.66 m²
3	VERANDA	15 m²
4	MUTFAK	16.49 m²
5	KİLER	2 m²
6	MİSAFİR ODASI	14.42 m²
7	BANYO	4.21 m²





B1 BLOK ZEMİN KAT

1	GİRİŞ	10.34 m²
2	SALON	31.66 m²
3	VERANDA	15 m²
4	MUTFAK	16.49 m²
5	KİLER	2 m²
6	MİSAFİR ODASI	14.42 m²
7	BANYO	4.21 m²

4+1

B BLOK BİRİNCİ KAT PLANLARI

4+1

B2 BLOK BİRİNCİ KAT

8	ANTRE	6.21 m²
9	YATAK ODASI	17.53 m²
10	BALKON	6.78 m²
11	GİYİNME OD.	7.75 m²
12	E.BANYO	3.91 m²
13	GENÇ ODASI	16.45 m²
14	GENÇ ODASI	12.22 m²
15	BANYO	5.16 m²
16	SAUNA	3.06 m²
17	ÇAMAŞIR ODASI	2.34 m²
18	OTOPARK	2 ADET
19	HAVUZ	24.75 m²

NET ALAN 175.49 m²

BRÜT ALAN 259.25 m²

ARSA ALANI 346.72 m²





B1 BLOK BİRİNCİ KAT

8	ANTRE	6.21 m²
9	YATAK ODASI	17.53 m²
10	BALKON	6.78 m²
11	GİYİNME OD.	7.75 m²
12	E.BANYO	3.91 m²
13	GENÇ ODASI	16.45 m²
14	GENÇ ODASI	12.22 m²
15	BANYO	5.16 m²
16	SAUNA	3.06 m²
17	ÇAMAŞIR ODASI	2.34 m²
18	OTOPARK	2 ADET
19	HAVUZ	24.75 m²

NET ALAN 175.49 m²

BRÜT ALAN 259.25 m²

ARSA ALANI 364.69 m²

4+1

Salon









Mutfak



Yatak Odası





Yatak Odası





Giyinme Odası



Merdiven





Antre

Antre





E.Banyo

Banyo

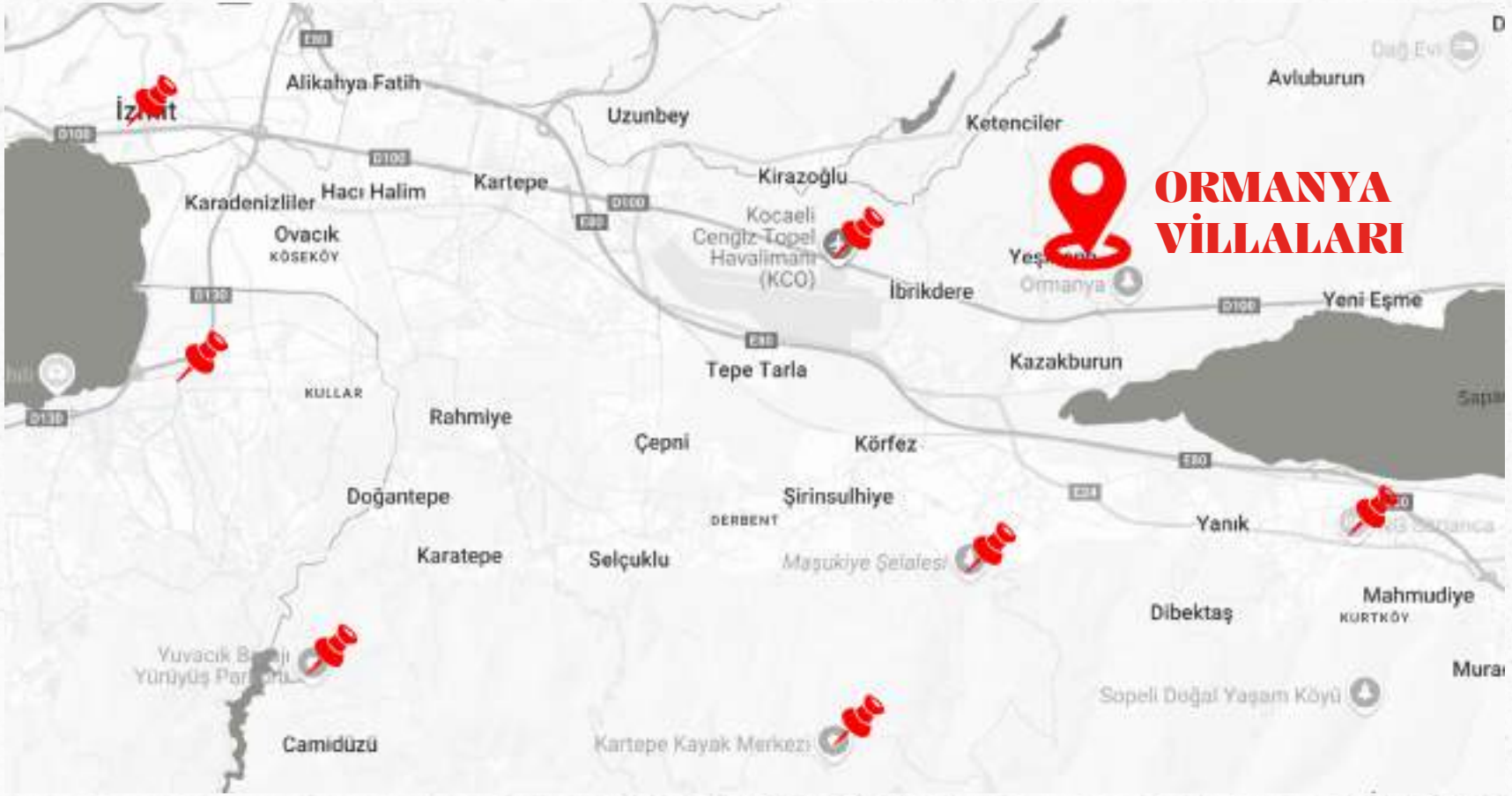




E.Banyo



Lokasyon



İZMİT..... 19 KM/16

BAŞİSKELE..... 26.9 KM/25 DK

YUVACIK BARAJI..... 24.2 KM/33 DK

SAKARYA..... 27.2 KM/24 DK

CENGİZ T. H. L ..... 8.2 KM/9 DK

KARTEPE..... 5.4 KM/10 DK

SAPANCA..... 15.7 KM/21 DK

ORMANYA..... 2.2 KM/3 DK



ORMANYA

Villaları